

76287 Rheinstetten
Albgaustraße 879713 Bad Säckingen
Hilariusstraße 8

Tel. 0721 - 16 11 078

Mobil: 0172 - 63 42 322

info@immowert-frank.de

www.wertgutachten-frank.de

Checkliste zur Immobilienbewertung (unverbindlich)

Damit wir uns einen Überblick über den zu erwartenden Leistungsumfang machen können, benötigen wir vorab einige Grunddaten zum Bewertungsobjekt und Angaben zu den vorhandenen Unterlagen. Hierfür haben wir für Sie eine unverbindliche Checkliste zusammengestellt. Sollten Sie zu einzelnen Punkten Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Diskretion zu!

Sie können uns das Formular an oben aufgeführte Adresse oder per E-Mail (an: info@immowert-frank.de) oder auch per Fax (an: 0721/16 11 79) zusenden. Wir werden uns dann umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Objektanschrift:

Straße und Hausnr.

PLZ und Ort

Angaben zum Objekt:

Objekttyp:
(Ein- oder Zweifamilienhaus, Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus, Gewerbeobjekt, sonstiges)Grundstücksgröße:
(siehe Angabe im Grundbuchauszug, Bauunterlagen oder Baubeschreibung etc.)Baujahr:
(siehe Bauunterlagen, Exposé etc. - falls nicht bekannt, einfach grob schätzen)An- und Umbauten:
(Erweiterungen, Aufstockungen etc.)Modernisierungen:
.....
(z. B. Heizungsanlage, Fenster, Dacherneuerung, Innenausbau etc.)Wohn- u. Nutzfläche:
(siehe Bauantrag, Exposé oder sonstige Aufstellungen)Eingetragene Rechte:
(siehe Grundbuchauszug oder Baulastenverzeichnis - z. B. eingetragene Leitungs- und Wege-
rechte, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Erbbaurecht etc.)Bewertungsanlass:
(z. B. Ver- oder Kaufabsicht, Erbauseinandersetzung, Scheidung, steuerliche Wertermittlung etc.)

76287 Rheinstetten
Albgaustraße 879713 Bad Säckingen
Hilariusstraße 8

Tel. 0721 - 16 11 078

Mobil: 0172 - 63 42 322

info@immowert-frank.de

www.wertgutachten-frank.de

Angaben zu den vorhandenen Unterlagen (Bitte ankreuzen, falls vorhanden):

- ☐ Baubeschreibung und Baugenehmigung
- ☐ Aktueller Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- ☐ Aktueller Katasterplan (Lageplan)
- ☐ Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- ☐ Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
- ☐ Berechnung zur Bruttogrundfläche (Geschossflächen)
- ☐ Übersicht der aktuellen Mieten (ggf. Mieterliste) und Mietverträge

Speziell für Wohnungs- und Teileigentum:

- ☐ Teilungserklärung (eventuell Teilungspläne)
- ☐ Letzte Jahresabrechnung und aktueller Wirtschaftsplan
- ☐ Protokoll der letzten Eigentümerversammlung mit Angaben zu Beschlüssen über anstehende Investitionen

Weitere notwendige Auskünfte und Unterlagen werden üblicherweise durch den Sachverständigen eingeholt.

Ihre Adresse:

Name

Straße und Hausnr.

PLZ und Wohnort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Datum und Unterschrift